



GEO software

soluzioni per il tuo mondo



**elenco prezzi
computo metrico
analisi prezzi
contabilità lavori
gestione impresa
costi di cantiere
calcolo fabbisogni
costi fornitori**

soluzioni gestionali per l'edilizia

www.geosoftware.it

GeoSoft Eos Family

La piattaforma Eos mette a disposizione dell'utente tutti gli strumenti per affrontare e gestire le problematiche relative a preventivazione, contabilità lavori, analisi prezzi e calcolo fabbisogni, redazione di capitolati, gestione impresa, cronoprogramma dei lavori, costi di cantiere ed analisi della produttività aziendale. L'offerta GeoSoft per l'automazione del processo edilizio e di cantiere è composta da due linee di prodotto specifiche:

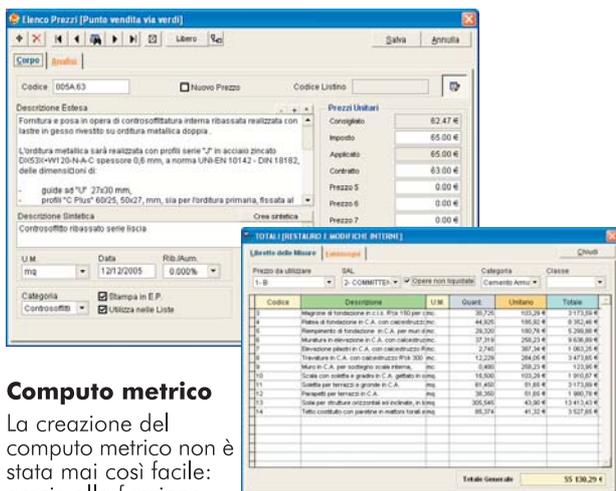
Eos, l'applicativo per professionisti ed enti pubblici in grado di risolvere i rapporti tra soggetti coinvolti in qualunque appalto, pubblico o privato.

EosImpresit, lo strumento progettato per le imprese di qualunque genere, edile, stradale, impiantistico o di finitura dedicato alla formazione di preventivi e contabilità, rilevazione dei costi di cantiere e gestione aziendale.

CREAZIONE DEL PREVENTIVO

Elenco prezzi

Consente la completa gestione degli elenchi prezzi ad uso di preventivazione e contabilità, la creazione di prezzari utente, personalizzati da utilizzare come base per i nuovi lavori. La codifica dell'articolo è suggerita automaticamente dal programma e può essere variata a piacimento. Per ogni voce si possono indicare ben 10 prezzi diversi e l'incidenza del costo sicurezza in modo congruo o in percentuale. La possibilità di dividere l'Elenco Prezzi in Categorie di lavoro, a ciascuna delle quali è associabile una diversa percentuale del costo di sicurezza, consente una efficace e minuziosa analisi della Preventivazione e Contabilità.



Computo metrico

La creazione del computo metrico non è stata mai così facile: grazie alla funzione AutoComputo, con un semplice click il programma compila il documento partendo dall'elenco prezzi: l'utente non deve far altro che inserire le quantità di progetto, al resto pensa la procedura. E' possibile dividere il computo in Classi di opere, in modo da avere una più agevole visione della ripartizione dei costi. Un pratico tool di interrogazione consente la visione in tempo reale della stima lavori secondo diversi raggruppamenti e prezzi.

Comparazione offerte

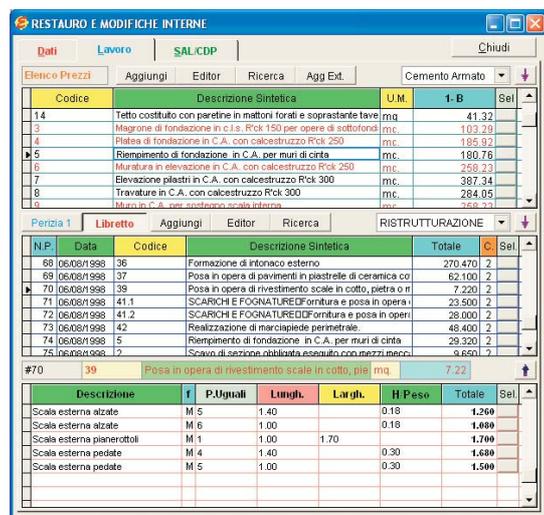
E' possibile comparare le offerte presentate da diversi soggetti in modo semplice ed automatico. Un sofisticato strumento basato su parametri di qualità di ciascuna impresa, permette la creazione di un confronto di tipo "statistico" con indicazione del prezzo ottimo di appalto.

Molto più di un software

Chi sceglie un prodotto GeoSoft non acquista un semplice software, ma un servizio tecnico affidabile e preparato, costantemente aggiornato sulle più recenti tecnologie informatiche e modifiche normative; un team di esperti in diretto contatto con aziende, professionisti e pubbliche amministrazioni pronto a recepire le richieste "sul campo" ed a trasformarle in risposte concrete ed efficaci.

Interfaccia grafica pensata per l'utente

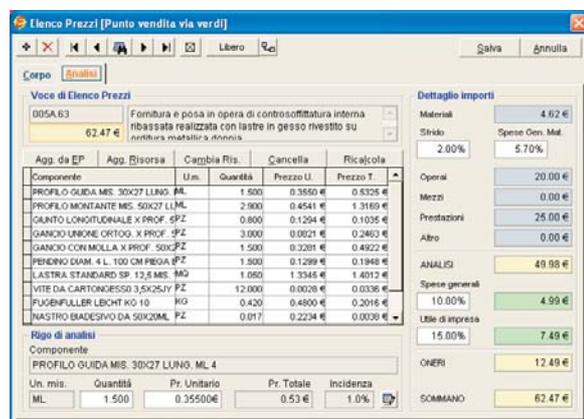
L'interfaccia grafica è stata studiata in modo da risultare di facile impiego per l'utente. Toolbar, alberi di navigazione e menù contestuali velocizzano le operazioni più comuni.



ANALISI PREZZI e FABBISOGNI

Analisi prezzi

Mediante l'analisi prezzi è possibile ottenere il prezzo di un articolo composto a partire dalle voci elementari. L'analisi può essere condotta basandosi sulle risorse elementari acquistate dai fornitori oppure su voci già analizzate. L'incidenza della manodopera viene calcolata automaticamente dal programma.



Fabbisogni di cantiere

Una volta definito il computo metrico, in base all'analisi di ciascuna voce di prezzo, è possibile estrarre i fabbisogni complessivi di cantiere per singola risorsa e/o fornitore.

CONTABILITA' LAVORI e FORNITORI

Libretto delle misure

A partire dall'elenco prezzi in uso è possibile redigere, in modo semplice e veloce, il libretto delle misure dell'intero appalto. E' previsto l'inserimento delle quantità totali o lo sviluppo delle stesse secondo espressioni algebriche di qualunque grado. Apposite funzioni agevolano il calcolo delle superfici delle figure più comuni come triangoli, trapezi e cerchi.

La gestione delle partite in conto provvisorio è controllata integralmente dalla procedura, in qualunque momento è possibile visionare le partite dichiarate ed ottenere una dettagliatissima stampa; arrivati alla chiusura sarà il programma a riportare le quantità di riferimento. La divisione del libretto in classi di opere permette una dettagliata analisi della ripartizione dei costi in esecuzione e un sofisticato confronto con il preventivo.

Descrizione	q	P/Unità	Unità	Unità	H	Peso	Totale	Del.
Soloio Piano Primo - Ampliamento	M.1	10,50	10,50				105,250	
Soloio Piano Primo - Ampliamento	M.1	2,50	3,40				8,500	
Soloio - Ampliamento	M.1	8,50	10,65				90,525	
Soloio - Ampliamento	M.1	2,50	3,40				8,500	
Tetto mansarda	M.1	5,50	9,10				50,050	

Prezzi >> 43,00 €
10 264,914

Liste in economia

Le liste in economia comprendono operai (di cui possiamo gestire l'anagrafica), mezzi d'opera e provviste. La descrizione di ogni articolo viene attinta dall'elenco prezzi in uso. Per ogni lista può essere applicata una percentuale di ribasso o aumento diversa da quelle usate nei lavori a misura.

Libretto dei Ferri

La contabilizzazione delle carpenterie di opere in CA o acciaio è agevolata dalla gestione automatica delle sezioni metalliche. L'utente deve solo indicare la quantità e selezionare il tipo di ferro utilizzato (tondino, rete, sezioni a doppio T, angolari, etc.), il programma provvede al calcolo del peso totale. In qualunque momento è possibile stampare la distinta dei ferri inseriti.

Stato di avanzamento lavori

La creazione di uno Stato di Avanzamento Lavori (SAL) o di un Certificato di Pagamento (CDP) avviene con un semplice click del mouse. L'editor di certificati consente di controllare le cifre ed i testi ed inserire l'ammontare delle giacenze, delle ritenute fisse e la definizione del costo globale di sicurezza. Riguardo a quest'ultima, può essere definita come percentuale generale o per categorie, a corpo su tutto il lavoro o analitica per voci di elenco prezzi.

Importo Lavori e Giacenze	Imp. non soggetti a ritenute	SOMMARIO	Ritenute a Garanzia (%)	Ritenute Anticipazione	Certificati Precedenti	Altre detrazioni	SOMMARIO RITENUTE	TOTALE CERTIFICATO
134 066,31 €	7 284,01 €	141 350,32 €	0,00 €	0,00 €	50 650,00 €	0,00 €	50 650,00 €	90 700,32 €

TOTALE IMPIEGHI INVIATA: 50 650,27 €
TOTALE IMPIEGHI INVIATA: 50 650,27 €
TOTALE CERTIFICATO: 90 700,32 €

Stampe

E' possibile ottenere un nutrito set di stampe. A fianco di quelle "storiche", obbligatorie per la legge sui lavori pubblici, troviamo diversi nuovi report o varianti dai modelli standard, che permettono di effettuare dettagliate analisi sui dati inseriti.

Contratto di prestazione e Contabilità fornitori

A fianco di ogni voce di Elenco Prezzi è possibile indicare le lavorazioni in subappalto con i relativi prezzi in modo da poter stampare il relativo contratto di fornitura. In sede di contabilità, sarà sufficiente indicare la quantità di lavorazione di ciascun attore per ottenere automaticamente il relativo SAL a fornitore.



Stampe personalizzate

Funzioni dedicate consentono all'utente di personalizzare i report di stampa secondo le proprie esigenze. La produzione dei documenti può essere fatta in formato PDF, in modo da ottenere elaborati elettronici facilmente distribuibili e non modificabili.

Risultati pratici

L'uso combinato dei diversi moduli permette all'utente di conoscere in qualsiasi momento moltissime informazioni sull'andamento dell'azienda, come:

- I costi reali per ogni cantiere o per gruppi di cantieri (sottocantieri e lavorazioni) suddivisi in materiali, mezzi, attrezzature e prestazioni;

Nome Risorsa	Un. Misura	Quantità	Costi	Ricavi
Canna Leca Int. 20x30	n.	14,00	28,88 €	0,00 €
Cemento 325 sacchi	n.	7,00	24,92 €	0,00 €
Cemento 425	kg.	250,00	20,00 €	0,00 €
Cemento 425 sacchi	n.	12,00	51,48 €	0,00 €
Cemento pp vicat sacchi	n.	1,00	6,48 €	0,00 €
Chiodi acciaio del 5 pacchi	n.	1,00	5,11 €	0,00 €
Cls. 42.5R/RCK 25 S4 20	mc.	34,00	1 945,14 €	0,00 €
Curva di 125 aperta	n.	2,00	2,18 €	0,00 €
Curva di 125 chiusa	n.	2,00	2,86 €	0,00 €
Esalatore PVC 100	n.	1,00	3,36 €	0,00 €
Esalatore PVC 60	n.	1,00	2,07 €	0,00 €
Gronde toscane.	n.	10,00	8,80 €	0,00 €
Lapita 40x40 cemento	n.	1,00	3,46 €	0,00 €

Totale Costi: 13 657,01 € Ricavi: 0,00 €
Interrogazione corrente Costi: 3 344,28 € Ricavi: 0,00 €
Incid. 24,49 % Incid. 0,00 %

- I ricavi reali per ogni cantiere o per gruppi di cantieri (sottocantieri e lavorazioni) con annotazione dei lavori effettivamente eseguiti, di quelli contabilizzati dal Direttore dei Lavori, di quelli liquidati (anticipazioni, acconti, stati d'avanzamento), delle fatture emesse e degli importi contrattuali;
- Le effettive giacenze di materiali nei magazzini dell'Impresa con aggiornamenti delle stesse in tempo reale ad ogni movimento;
- Le rimanenze di materiali non utilizzati sui cantieri con aggiornamento delle stesse in tempo reale ad ogni movimento;
- La disponibilità di un qualsiasi materiale sia come rimanenza sui cantieri che come giacenza nei magazzini;
- L'impiego della mano d'opera con elenchi, anche mensili, per la successiva redazione delle buste paga nonché il costo di cottimisti;
- L'impiego delle macchine sia di proprietà dell'impresa che in locazione;

GESTIONE IMPRESA

Risorse impresa

Consente la completa gestione delle risorse di cui dispone l'impresa. Esse sono raggruppate in Materiali, Operai, Mezzi, Prestazioni ed Attrezzature.

E' possibile caricare il listino prezzi di materiali e prestazioni relativamente ai diversi fornitori, oppure definire un costo interno all'impresa. Le schede operai contengono tutti i dati anagrafici e sanitari di ogni soggetto con la possibilità di inserire anche la fotografia. Per ciascun mezzo è possibile definire i dati caratteristici, indicare il costo a caldo e a freddo e compilare la scheda manutenzione. Opportuni promemoria avvertiranno l'operatore dell'avvicinarsi di una scadenza di manutenzione programmata.

Descrizione	Categoria
100x100 Mediterran nastri	Non indicato
100x100 Nuraghi 10 Kirsch WH	Non indicato
100x100 Nuraghi 10 Sassari	Non indic
100x100 ar 1011 bianco boreale	Non ind
100x100 baccello 7x30x30 rosa	Non ind
100x100 bianco calce 10x10	Non ind
100x100 bianco statuario 10x10	Non ind
100x100 blu 10x10	Non ind
100x100 nero 10x10	Non ind
100x100 rosa antico	Non ind
100x100 trasparen	Non ind
100x100 traspr	Non ind
100x100 vietri	Non ind

Agenda

Consente la gestione integrata di appuntamenti, scadenze e spese amministrative sostenute su ciascun cantiere o globalmente a livello di impresa. Lo strumento è di tipo incapsulabile, le voci inserite a qualunque livello della procedura vengono convogliate in un contenitore centrale. Lo strumento Planner avverte l'operatore dell'avvicinarsi di scadenze o impegni.

Documenti

Consente la catalogazione ed il facile reperimento dei documenti redatti durante tutto l'iter di vita del cantiere. Non sarà più necessario scartabellare tra centinaia di files per rinvenire una lettera, basterà entrare nel cantiere giusto e fare doppio click sul documento di interesse.

Movimenti risorse

Permette la rilevazione dei costi sostenuti in ciascun cantiere per l'esecuzione dell'appalto. Oltre alle lavorazioni effettuate da operai e mezzi, desumibili dai rapporti giornalieri, è possibile indicare le movimentazioni delle risorse per ciascun centro di costo. L'utente è tenuto a fornire una quantità estremamente ridotta di informazioni, potendo, in qualunque momento, aggiungere o modificare i dati inseriti. Il risultato di questa operazione è una ricca ed articolata banca dati, pronta per essere interrogata dall'imprenditore a supporto delle proprie decisioni.

Data	Risorsa	Quantità
11/03/1996	Esalatore PVC 100	1,000
11/03/1996	Canna Leca int. 20x30	14,000
11/03/1996	Tegole toscane	60,000
11/03/1996	Riduz/auim-110-100 press.	8,000
11/03/1996	Testa leca int. 20x30	1,000
11/03/1996	Gronda toscane	10,000
11/03/1996	Esalatore PVC 80	1,000
14/03/1996	Rete elettr. 20x20 F.S	540,000
15/03/1996	Cls. 42 SR/RCK 25 S4 20	9,000
15/03/1996	Cls. 42 SR/RCK 25 S4 20	9,000
15/03/1996	Cls. 42 SR/RCK 25 S4 20	7,000
15/03/1996	Cls. 42 SR/RCK 25 S4 20	9,000

Giornale di cantiere

Consente la gestione dei verbali di sopralluogo effettuati sul cantiere giornalmente dal direttore lavori o dal responsabile di cantiere.

Una soluzione modulare

Il programma è stato studiato secondo una suddivisione in moduli in grado di soddisfare anche gli utenti più esigenti.

In edilizia le esigenze sono tante e diversificate, Eos ed EosImpresit hanno una risposta per ogni problema.

Data Bind Tools - Collegamento gestionali

EosImpresit si interfaccia con i più diffusi software di contabilità generale. Il collegamento dati consente di leggere interattivamente l'anagrafica di Clienti, Fornitori, Articoli e Magazzini come pure il Listino Prezzi; i movimenti di magazzino e di contabilità analitica* vengono trasferiti e resi disponibili in modo dinamico e veloce direttamente nei costi di cantiere.

In questo modo l'utente "tecnico" può consultare i dati direttamente nell'ambiente di lavoro ad egli dedicato, senza dover accedere all'interfaccia della gestione finanziaria.

* funzionalità disponibile solo con alcuni gestionali

FUNZIONALITA' EVOLUTE

Griglia di inserimento rapido

Progettata appositamente per far fronte ad eventi di inserimento di massa, permette di caricare con rapidità tabulati di impiego di operai e mezzi consentendo l'indicazione di molti dati accessori come trasferimenti, straordinari, permessi, etc.

Data	Risorsa	Costo	Costo Speciale
03/07/2006	Carmecchiani Luca	1,000	1,000
03/07/2006	Livido Piano		
03/07/2006	Musolini Pierpaolo		
03/07/2006	Ottavini Danilo		
04/07/2006	Carmecchiani Luca		3,000
04/07/2006	Livido Piano		
04/07/2006	Musolini Pierpaolo		
04/07/2006	Ottavini Danilo		
05/07/2006	Carmecchiani Luca		5,000
05/07/2006	Livido Piano		
05/07/2006	Musolini Pierpaolo		
05/07/2006	Ottavini Danilo		
06/07/2006	Carmecchiani Luca		
06/07/2006	Livido Piano		
06/07/2006	Musolini Pierpaolo		
06/07/2006	Ottavini Danilo		
07/07/2006	Livido Piano		
07/07/2006	Musolini Pierpaolo		
07/07/2006	Ottavini Danilo		
07/07/2006	Palazzina serv		



Analisi prezzi a ricavi

Con questo modulo è possibile risalire al costo unitario di ogni voce di Elenco Prezzi, compararlo col prezzo stabilito in appalto e evidenziarne il guadagno o la perdita. Conoscere con esattezza il margine di ogni opera è elemento vitale per ogni impresa.

Programmazione lavori

Questo modulo consente la definizione del programma lavori mediante l'inserimento della durata di ciascuna fase operativa. La procedura restituisce il calendario dei lavori diviso per categorie, classi e opere unitamente ad un diagramma di Gantt di base.

Funzionalità chiave

- elenco prezzi
- importazione dati da prezzari commerciali
- computo metrico, stima lavori, comparazione offerte
- analisi prezzi e calcolo fabbisogni
- libretto delle misure, libretto dei ferri
- perizie suppletive e di variante
- registro e sommario del registro di contabilità
- stati di avanzamento, certificati di pagamento
- liste in economia
- raffronto preventivo-consuntivo
- interscambio dati da e verso altri programmi
- completa gestione del ciclo di costi di ciascun cantiere
- monitoraggio real-time di giacenze e rimanenze su magazzini e cantieri
- analisi dell'impiego di manodopera e macchinari per ciascun centro di costo
- analisi prezzi a consuntivo
- griglia inserimento rapido
- contabilità a fornitori
- contratti di prestazione
- gestione schede di manutenzione di mezzi e attrezzature
- agenda impresa perpetua multilivello
- rubrica indirizzi e numeri telefonici ad aggiornamento automatico
- supporto dizionari interni per una pressochè completa personalizzazione della interfaccia utente
- integrazione con i software gestionali più diffusi per la gestione unitaria delle banche dati e dei movimenti di magazzino
- integrazione con sistemi di rilevazione presenze su cantiere

Scarica le versioni dimostrative dei software dal sito internet geosoft

Scuole ed Università

GeoSoft ha messo a punto licenze speciali dedicate agli istituti di formazione, per permettere agli studenti di apprendere l'uso delle nuove tecnologie in campo edile.

Gli interessati possono prendere contatto direttamente con lo staff commerciale GeoSoft o Sisoft.

Supporto tecnico a 360°

Il servizio di supporto clienti è a vostra disposizione per aiutarvi a superare ogni ostacolo ed ascoltare le vostre richieste.

Grazie alla tecnologia NTR support®, è possibile ottenere supporto on-line remoto direttamente sul vostro desktop; i nostri operatori saranno in grado di interagire col programma come se fossero seduti accanto a voi.

Banche dati

Appositi strumenti dedicati permettono l'importazione delle più svariate banche dati all'interno del programma.

Se il vostro prezzario o listino non è supportato, contattate il servizio di assistenza tecnica; in breve tempo sarà messo a punto un convertitore ad-hoc.

Requisiti di sistema

- processore Intel Pentium o superiore
- sistema operativo Microsoft® Windows®9x, Windows Me, Windows NT4 SP2, Windows2000, Windows XP, Windows 2003 server, Power Machintosh con emulazione Win9x
- 128Mb di memoria RAM (consigliati almeno 256Mb)
- 40Mb di spazio disponibile su disco fisso
- opzionale, scheda di rete per il funzionamento in rete locale



progetto tecnico e sviluppo



via masoria, 5 - 56020 montopoli v.a. (pisa)
tel. 0571 467022 - fax 0571 468042
web: www.geosoftware.it
e.mail: info@geosoftware.it

distribuzione e assistenza



via napraia, 29 - 56020 montopoli v.a. (pisa)
tel. 0571 449049 - fax 0571 449464
web: www.sisoft.net
e.mail: info@sisoft.net

Partner di riferimento: